



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

07.08.2023 nr DM-121067-26

Pallika liivakarjääri keskkonnaloo nr KL-519660 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ja lähtudes Marina Minerals OÜ maavara kaevandamise keskkonnaloo taotlusest **otsustan:**

1.1. Anda Marina Minerals OÜ-le Pallika liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-519660 kehtivusajaga 10 aastat alljärgnevaks:

1.1.1. maavara kaevandamine.

1.2. Seada keskkonnaloale kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse alapeatükis

3.3. „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust.

1.3. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine keskkonnaloo nr KL-519660 taotluse menetluse raames.

1.4. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Keskkonnaluba KL-519660 on kättesaadav Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jalgpalli tn 21, 11312) esitas Keskkonnaametile Pallika liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloo (edaspidi ka *kaevandamisloa* või *loa*) taotluse. Esialgne taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 16.08.2022 nr DM-121067-1 all. Muudetud ja menetlusse võetud taotlus on KOTKAS-es registreeritud 22.12.2022 nr DM-121067-13 all.

Pallika liivakarjääri keskkonnaluba taotletakse Rapla maakonnas Märjamaa vallas Pallika külas Pallika maardlas (registrikaardi nr 999) katastriüksusel Märjamaa metskond 67 (katastritunnus 88402:002:0500). Katastriüksuse omanik on Eesti Vabariik, valitseja on

Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Taotletava Pallika liivakarjääri mäeeraldis teenindusmaa pindala on 9,37 ha, millest mäeeraldis on 9,37 ha. Kaevandatav maavara on taotluse kohaselt täiteliiv (aktiivne tarbevaru 150 tuh m³, millest kaevandatav varu on 145 tuh m³). Kaevandatud maavara kasutamise otstarve on taotluse kohaselt taristuehitus. Kaevandamise keskmine aastamäär on taotluse kohaselt 15 tuh m³. Keskkonnaluba taotletakse 10 aastaks.

Keskkonnanaloo taotlust on kontrollinud Keskkonnaamet ning maavarade registri vastutav töötleja (Maa-amet) (19.08.2022 kiri nr 9-3/22/13771-2; 22.11.2022 kiri nr 9-3/22/13771-4; 28.12.2022 kiri nr 9-3/22/13771-6).

Taotlusele on lisatud Põllumajandus- ja toiduameti 16.08.2022 otsus nr 6.2-2/35358, milles kooskõlastati Pallika liivakarjääris kaevandamine tingimuslikult. Tingimus oli järgmine (tsiteeritud): Pallika liivakarjääri mäeeraldis kattub kogu ulatuses maaparandussüsteemiga Järdivere5 (TP-675) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111470020070/001). Pallika liivakarjääri mäeeraldisest ligikaudu 210 kaugusel läänes asub Järdivere5 (TP-675) eesvool ja ~280 m kaugusele kirde ja ida suunda jääb Järdivere9 eesvool (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111470020070/002). Pallika liivakarjääri maa-alale jääv maaparandusehitise kuivenduskraav ei mõjuta maaparandussüsteemi kui terviku tööd. Kaevandamise ja sellele eelnevate tööde käigus ei tohi kahjustada Pallika liivakarjäärist väljapoole jäävate kraavide ja truupide tehnilist seisukorda ning vältida tuleb sette ja pinnase edasikandumist alast väljuvatesse kuivenduskraavidesse. Tingimus lisatakse kaevandamisloa kõrvaltingimuste hulka.

Enne taotluse menetlusse võtmist viitas Keskkonnaamet taotluse puudustele 14.09.2022 kirjas nr DM-121067-4 sh Transpordiameti poolt geoloogilise uuringu taotluse faasis esitatud seisukohale. Keskkonnaamet palus kaevandamisloa taotlusele lisada Transpordiameti kooskõlastus. Transpordiamet ei kooskõlastanud taotlust (registreeritud KOTKAS-es 26.10.2022 nr DM-121067-6 ja 01.12.2022 nr DM-121067-10 all). Marina Minerals OÜ muutis Pallika liivakarjääri keskkonnanaloo taotlust selliselt, et see ei kattuks täna mistahes võimaliku ökodukti asukohaga (registreeritud KOTKAS-es 22.12.2023 nr DM-121067-13 all).

Keskkonnanaloo taotlus on 31.01.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 31.01.2023 kirjaga nr DM-121067-15 keskkonnanaloo taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lg 1 p-des 1 ja 2 nimetatud isikuid. Avalikustamise käigus huvitatud isikuid ei lisandunud.

Transpordiamet teavitas Keskkonnaametit, et nõustub Pallika liivakarjääri kaevandamisloa taotlusega (registreeritud KOTKAS-es 01.02.2023 nr DM-121067-18 all).

Eraisik G. P. soovis menetluse kohta teavitusi saada (06.02.2023 nr DM-121067-19 all).

MTÜ Roheline Pärnumaa palus end kaasata muuhulgas Pallika liivakarjääri kaevandamisloa menetlusse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 24.10.2022 nr 12-

1/22/20799 all).

Vastavalt KeÜS § 43 lg-le 1 ja maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 49 lg-le 6 küsis Keskkonnaamet kavandatava tegevuse asukoha järgselt kohaliku omavalitsuse (edaspidi ka *KOV*) üksuselt taotletava tegevuse kohta arvamust (registreeritud KOTKAS-es 31.01.2023 nr DM-121067-16 all).

MaaPS § 49 lg 6 sätestab, et KOV esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

KOV üksus (Märjamaa Vallavolikogu) nõustus 21.02.2023 otsusega nr 101 (digiallkirjastatud 22.02.2023) Pallika liivakarjääri keskkonnaloa andmisega tingimusel, et (tsiteeritud) mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada E-R kell 7.00-19.00, L-P ja riigipühadel on kaevandamine ja toodangu väljavedu keelatud.

KOV otsus on registreeritud KOTKAS-es 28.02.2023 nr DM-121067-20 all.

Keskkonnaamet edastas KOV tingimusliku nõusoleku kooskõlas haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 49 lg-ga 3 Marina Minerals OÜ-le arvamuse avaldamiseks (registreeritud KOTKAS-es 01.03.2023 nr DM-121067-21 all).

Marina Minerals OÜ nõustus KOV tingimusega (registreeritud KOTKAS-es 01.03.2023 nr DM-121067-22 all).

Kooskõlas HMS §-dega 40, 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 07.07.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnaloa kohta tehtava otsuse eelnõu ning andis 07.07.2023 kirjaga nr DM-121067-24 menetlusosalistele teada haldusakti eelnõu valmimisest. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, on õigus alates avalikustamisest kuni määratud tähtajani esitada Keskkonnaametile loa taotluse või loa eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Ettepanekuid / vastuväiteid ei laekunud.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnaamet jättis 07.08.2023 kirjaga nr DM-121067-25 “Pallika maardla Pallika liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise” algatamata keskkonnamõju hindamise Pallika liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse menetluse käigus. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks on välja toodud keskkonnaloa kõrvaltingimuste ja nõuete osas.

3.2. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Keskkonnaloa menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid ja KeÜS 5. peatükki.

KeÜS § 41 lg 5 alusel annab keskkonnaloa Keskkonnaamet. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 16.08.2022 vastavalt riigilõivuseaduse § 136² lg-le 6.

KeÜS § 51 lg 1 sätestab, et keskkonnaloa andja võib keskkonnaloa taotleja taotlusel või omal algatusel teha enne keskkonnaloa andmist või selle andmisest keeldumist siduvalt kindlaks asja lõplikul lahendamisel tähtsust omava asjaolu, sealhulgas KeÜS § 52 lg 1 p-des 1–4 või 8–10 sätestatud keskkonnaloa andmisest keeldumise aluse puudumise.

Keskkonnaloa andmisest keeldumise alused on toodud KeÜS § 52 lg-s 1 ja MaaPS §-is 55.

MaaPS § 55 lg 1 p 12 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotletava kaevandamisloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Taotluses ja eelhinnangus on käsitletud kaitsealuste objektide teemat ning on leitud, et karjääril puudub ebasoodne mõju neile või on leevendusmeetmete rakendamisel välditav.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 27.06.2023).

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

Pallika liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Antav keskkonnaluba nr KL-519660 annab Marina Minerals OÜ-le Pallika liivakarjääris õiguse alljärgnevalt:

- maavara kaevandamine.

3.2.1. Maavara kaevandamine

Lubatav tegevus

Käesolevaga antakse Marina Minerals OÜ-le Pallika liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-519660. Pallika liivakarjäär asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas Pallika külas katastriüksusel Märjamaa metskond 67 (katastritunnus 88402:002:0500). Pallika liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 9,37 ha, millest mäeeraldise pindala on 9,37 ha. Keskmise tootmiskaht aastast on 15 tuh m³. Keskkonnaloa kehtivus on 10 aastat. Kaevandatud maa kasutamise otstarve on metsamaa.

Seisuga 01.12.2022 on Pallika liivakarjääri mäeeraldise täiteliiva plokki 1 aktiivne tarbevaru 150 tuh m³ ning sellest on kaevandatav varu 145 tuh m³.

Nõlvatervikusse jääb 5 tuh m³ täiteliiva.

Maakatastriseaduse § 18² lg 4 sätestab, et katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenev mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve. Maaregistri andmeil on katastriüksuse Märjamaa metskond 67 (katastritunnus 88402:002:0500) puhul tegemist 100% maatulundusmaaga.

Nõuded maavara kaevandamisele

Keskkonnaloa maapõue eriossa kõrvaltingimuste seadmist on kajastatud korralduse peatükis 3.3. „Kõrvaltingimuste seadmine“.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 2 p 5 ja § 56 lg 1 p 9 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning kaevandamisest inimese tervisele, varale ja keskkonnale tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Kaevandamisloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Tuginedes eelpool toodule ja eelhinnangule seatakse Pallika liivakarjääri keskkonnaloale nr KL-519660 järgnevad kõrvaltingimused:

1. Mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada E-R kell 7.00-19.00. L-P ja riigipühadel on kaevandamine ja toodangu väljavedu keelatud.

2. Vastavalt Põllumajandus- ja Toiduameti 16.08.2022 kirjale nr 6.2-2/35358 ei ole lubatud kaevandamise ja sellele eelnevate tööde käigus kahjustada Pallika liivakarjäärist väljapoole jäävate kraavide ja truupide tehnilist seisukorda ning vältida tuleb sette ja pinnase edasikandumist alast väljuvatesse kuivenduskraavidesse.
3. Müra ja tolmu leviku vähendamiseks rajada katendivallid mäeeraldise äärealadele, kohtadesse, kus need on vajalikud ja täidavad oma eesmärgi. Katendivallid säilitada hilisema mäeeraldise korrastamise tarbeks.
4. Tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada puistanguid, karjäärisiseseid teid ja platse.
5. Mäeeraldise raadamistööd ei ole lubatud teostada lindude peamisel pesitsusajal ehk 15.03-31.07.
6. Vähendamaks karjääri üheaegset mõju rohevõrgustikule, tuleb karjäär avada ja korrastada kahes jaos – esmalt planeeritavale ökoduktile lähem mäeeraldise lõunapool ja seejärel mäeeraldise põhjapool.
7. Karjääri töötamise ajal tuleb tagada nõlvade ohutus ulukite karjäärist läbiliikumiseks.
8. Reostuse vältimiseks tuleb rangelt jälgida, et kaevandamis- ja laadimiskohtades ei satuks diiselkütust ega määrdeõli karjääri põhja. Seadmete tankimine ja hooldus peab toimuma väljaspool karjääri või selleks spetsiaalselt ettevalmistatud plastil, mis on varustatud õlitõrje vahenditega. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olema vajalik koguses absorbenti või kõrgelt kontsentreeritud mittetoksilist pesuvahendit, millega saab tekkinud reostuse kokku korjata. Õnnetuse kohas tuleb reostunud pinnas kiiresti eemaldada ja anda üle vastavat litsentsi omavale jäätmekäitlusasutusele.

Keskkonnaloa omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõueseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, jäätmeseadus, looduskaitse seadus jt) sätestatud nõuded. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Loa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseloa/loa-omaja-meelespea#maavara-kaevandamine>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan.pdf
3. Geoloogilised läbilõiked.pdf
4. Korrastatud ala plaan.pdf

Viktoria Burtin 5688 5603
Viktoria.Burtin@keskkonnaamet.ee